

**Kutse piiride kättenäitamisele ja kindlaksmääramisele****Piiri asukoha looduses kättenäitamise põhjus**

Teatan Teile 43 Aovere-Kallaste-Omedu tee (57601:002:1460) katastriüksusega piirneva Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kodavere küla Kurepesa (57601:002:0045) katastriüksuse moodistamisest. Mõõdistamise toiminguks on Kurepesa katastriüksuse jagamine. Ühisel piiril on varasemalt tähistatud 2 piiripunktiga: neist varasemalt on säilinud 1 (36) metalltoru. Käesoleva töö käigus taastatakse piiripunkt nr 17 ning paigaldatakse piiripunktid nr 1 ja 33. Piiripunkt nr 36 looduses leitud metalltoru asukoht on vastuolus varasemate andmetega ning on vaja teostada piiride kindlaksmääramine.

Maakatastriseaduse §17 lõike 5 järgi on maamõõtja kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõikide kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Selgitused piiride kulgemise ja piirimärkide kohta on leitavad lisatud piiride skeemilt ja piirikirjeldusest.

**Piirikirjeldus- 43 Aovere-Kallaste-Omedu tee ja (moodustava üksuse) Kaldapeegli**

| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis | Märkus             | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|----------------|------------------|----------------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 17             | *metalltoru      | **teemaa serv        | */**9m tee teljest | taastatakse     | -                    |
| 1              | *metalltoru      | sirgjooneline        | *9m tee teljest    | paigaldatakse   | -                    |

**Piirikirjeldus- 43 Aovere-Kallaste-Omedu tee ja (moodustava üksuse) Kurepesa tee**

| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis | Märkus             | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|----------------|------------------|----------------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 1              | *metalltoru      | **teemaa serv        | */**9m tee teljest | paigaldatakse   | -                    |
| 33             | *metalltoru      | -                    | *9m tee teljest    | paigaldatakse   | -                    |

**Piirikirjeldus- 43 Aovere-Kallaste-Omedu tee ja (moodustava üksuse) Järvepärl**

| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis | Märkus             | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|----------------|------------------|----------------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 33             | *metalltoru      | **teemaa serv        | */**9m tee teljest | paigaldatakse   | -                    |
| 36             | metalltoru       | sirgjooneline        | -                  | olemasolev      | 2)                   |

**Piiride kindlaksmääramine (vt. skeemi):**

- 2) **Põhjus:** looduses leitud piiripunkti nr 36 piirimärgi koordineeritud asukoht on võrreldes varasemate andmetega üle lubatud vea piiri.

**Seletus:** Kurepesa katastriüksuse piirikirjelduse järgi kulgeb piir mööda teemaa telje, 9 meetri kauguselt tee teljest. Looduses leitud metalltoru asub tee teljest 8.6 meetri kaugusele. Kurepesa katastriüksuse L-EST koordineeritud asukoht jääb tee teljest 8.4 meetri kaugusele. Vana-Terali katastriüksuse L-EST koordineeritud asukoht jääb tee teljest 8.6 meetri kaugusele tee teljest. Vana-Terali piirikirjelduse andmetel kulgeb piir tee poolse serva sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

**Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta:**

Piiripunkt nr 17 taastatakse vastavalt Kurepesa katastriüksuse L-EST koordinaatide alusel, arvestades kaugust tee teljest, 9 meetrit. Piiripunktid 1 ja 33 paigaldatakse vastavalt jagamisplaani alusel, arvestades kaugust tee teljest, 9 meetrit.

**Aeg ja koht**

Kutsun Teid katastriüksuste piiri ja piirimärkide kättenäitamisele 29.03.2025 algusega kell 15.00 Kurepesa katastriüksuse piiripunkt nr 18 juures. Piiride ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Oma soovist osaleda katastriüksuse piiride kättenäitamisel palun teatada hiljemalt 2 tööpäeva ette.

**Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed**

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel looduses. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

**Piiriprotokolli allkirjastamine**

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal. Soovi korral saate ilma piiride kättenäitamiseta piiriprotokolli allkirjastada.

**Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Kui teil on lisaküsimusi, palun võtke minuga ühendust.

Lugupidamisega

Ranno Sammpere

Sirkel & Mall Geodeesia maamõõtja

Tel: +372 5662 0719

E-post: Ranno.sammpere@smageodeesia.ee

Lisad: Piiripunktide ja piiride skeem